Copia conforme all'orginale

Firmato digitalmente
da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06
16:01:58 +02'00'

# Comune di Lentate sul Seveso

Provincia di Monza e Brianza

Comune di
Lentate sul Seveso (MB)
**Nr. 20120022187 A**
**Data 22-11-2012**

## *PGT*

## *PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO*

## Proposta di controdeduzione alle osservazioni

**ALLEGATO D**

**ELENCO DELLE OSSERVAZIONI NEL PERIODO POST TERMINE DI LEGGE**

*Dott. Ing. Antonio Acerbi*

Approvato con deliberazione di riesame delle osservazioni del Consiglio comunale n. 64 del 12/12/2012.
Il Segretario Comunale
(dott.ssa Anna Lucia Gaeta)

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
Prov. di Monza e Brianza

# PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

## Fascicolo D – pervenute nel periodo post termine di legge

***Premessa***

Il presente documento contiene le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio, così come adottato con deliberazione CC n. 38 del 23 settembre 2011.

Le schede nominali riportano, per ogni singola osservazione - eventualmente disaggregata in più punti - una sintesi dei contenuti proposti dagli osservanti, la proposta di giudizio sintetico di ammissibilità, le motivazioni del medesimo e l'elenco degli elaborati modificati.

I giudizi sintetici di ammissibilità sono di 4 tipi:

- **accolta**
- **parzialmente accolta**
- **non accolta**
- giudicata non accoglibile poiché **non pertinente**

In linea generale sono state valutate non pertinenti le richieste che:

- formulano quesiti o contengono richieste di chiarimento su norme o previsioni di Piano;
- esprimono dubbi o portano critiche generiche circa le previsioni di Piano senza formulare proposte alternative;
- effettuano valutazioni generali (sia in positivo che in negativo) delle scelte di Piano senza formulare proposte che possano portare ad una modificazione delle stesse;
- effettuano critiche o formulano richieste che esulano dal campo di competenza del PGT o si basano su di una carente lettura degli elaborati di Piano o su una inadeguata conoscenza delle leggi;
- sono relative ad argomenti ovvero norme che sono stati modificati e/o integrati e/o aggiornati successivamente alla presentazione dell'osservazione stessa.

| Prot. n. 20110026477 A<br>del 23/12/2011 | OSSERVAZIONE N. | 327 |
|---|---|---|

327.

| | |
|---|---|
| | |
| | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Richiedente<br>Località | Federlegnoarredo<br>Camnago | | |
| Rif. catastali | Fg. 54 | Mapp. 148-149-150-313 | |
| | | | |
| Destinazione P.G.T. | Zona residenziale indice I3 | | |
| | | | |

**Sintesi della richiesta**

Si richiede che ai mappali in oggetto, indicati nel PGT adottato come zona residenziale indice I3, venga assegnata la destinazione a servizi pubblici o di pubblica utilità, al fine di consentire la realizzazione di spazi di formazione e servizi inerenti le attività artigianali in attuazione al progetto "Polo Formativo per i Mestieri del Legno Arredo".

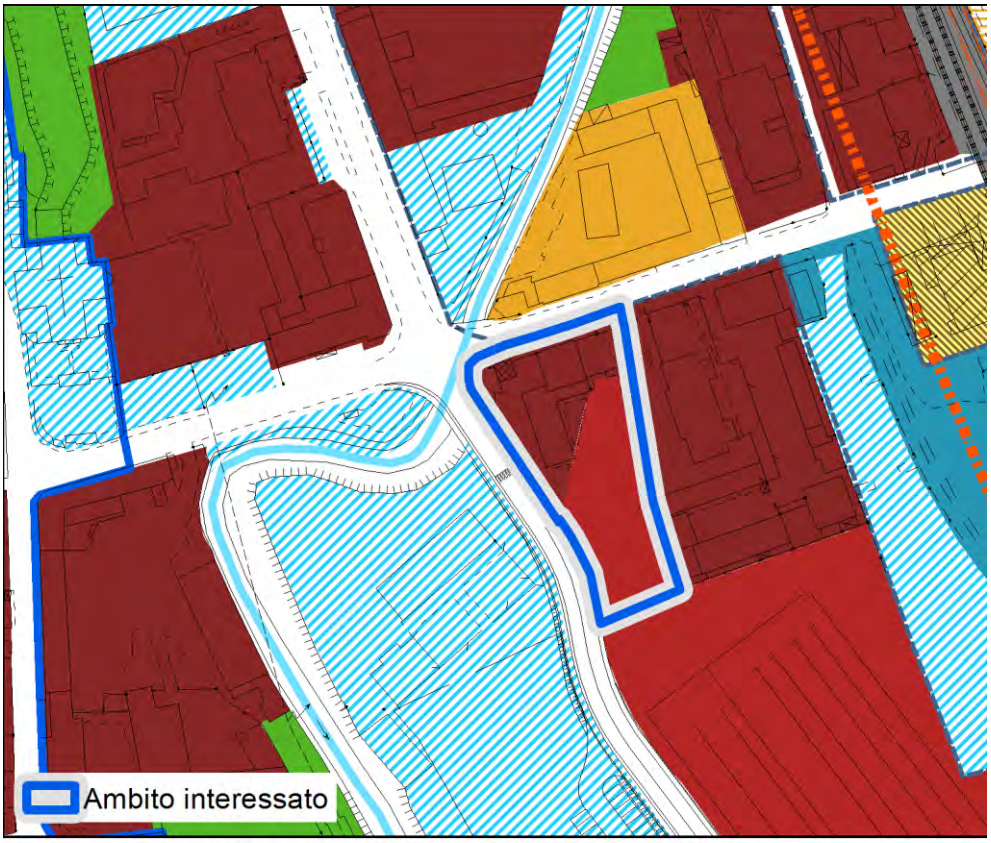
**Controdeduzione**

***Accolta.***

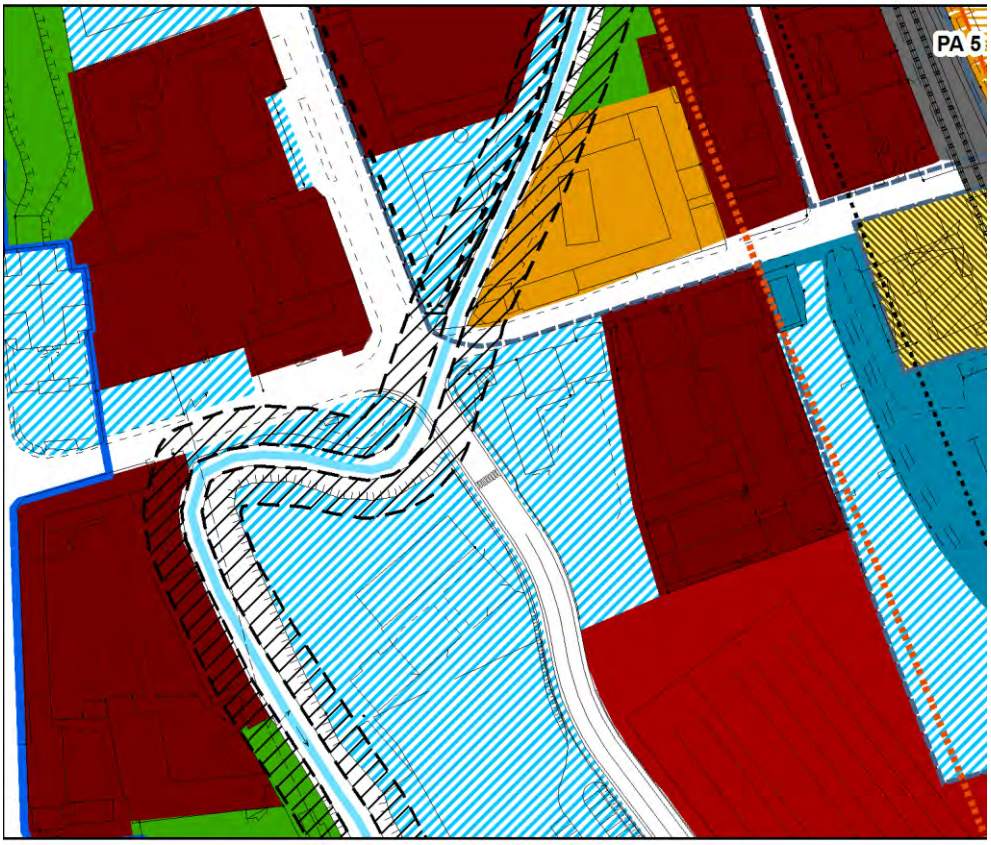
Si propone di accogliere la richiesta in quanto in linea con gli obiettivi di Piano e perfettamente compatibile con il contesto localizzativo.

Elaborati modificati Tav. PR03 / PR03 D-G; PS02

| Proposta | ACCOLTA | 327 |
|---|---|---|




**OSSERVAZIONE 327 - PIANO ADOTTATO**




**PROPOSTA DI MODIFICA**

| Prot. n. 20120000370 A<br>del 09/01/2012 | OSSERVAZIONE N. | 328 |
|---|---|---|

328.

| | |
|---|---|
| | |
| Osservazioni collegate: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Richiedente<br>Località | Di Mulo Fabrizio | | |
| Rif. catastali | | | |
| | | | |
| Destinazione P.G.T. | Impianto distribuzione carburante | | |
| | | | |

**Sintesi della richiesta**

Si richiede che l'area in oggetto venga individuata in parte come pertinenza del distributore e in parte come pertinenza dell'autosalone.

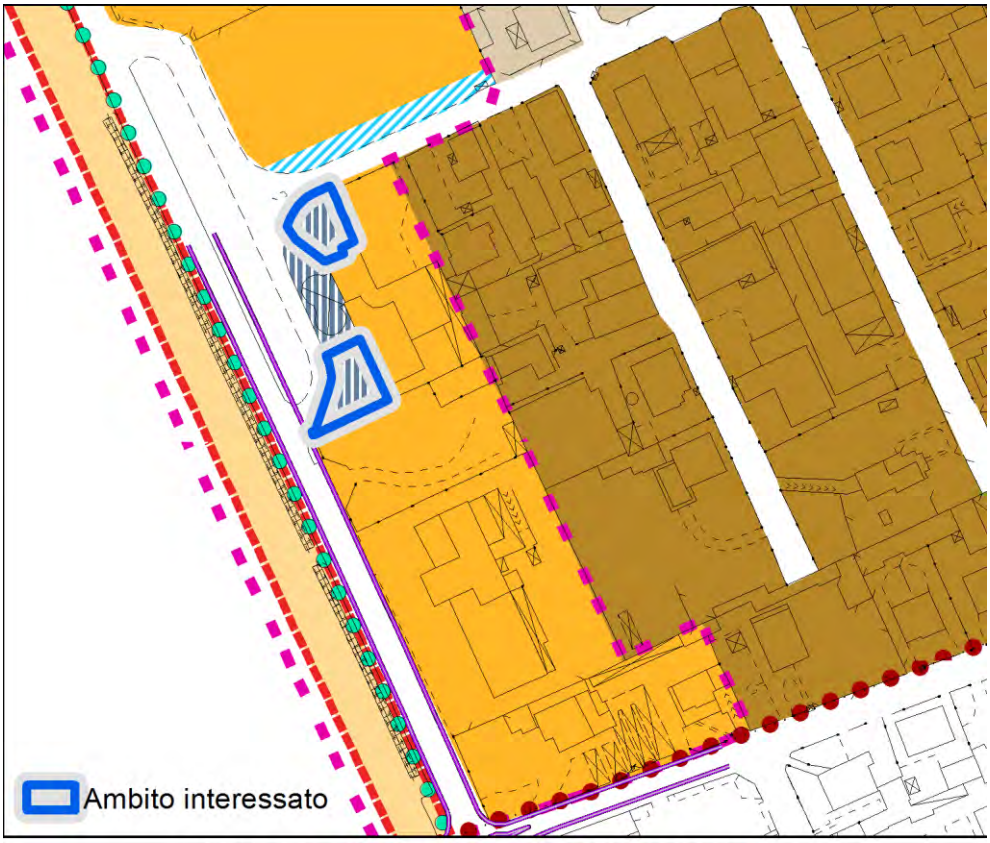
**Controdeduzione**

***Accolta.***

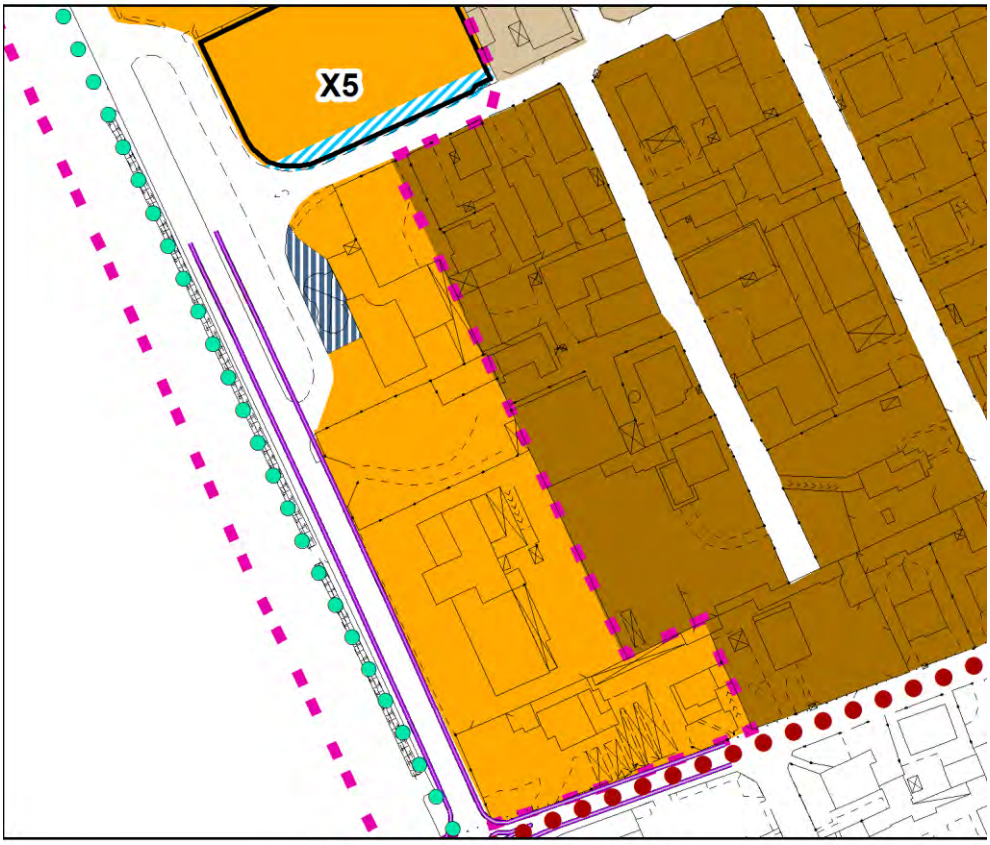
Si propone di accogliere la richiesta in quanto presa d'atto dello stato di fatto.

Elaborati modificati Tav. PR03 / PR03 H

| Proposta | ACCOLTA | 328 |
|---|---|---|




**OSSERVAZIONE 328 - PIANO ADOTTATO**




**PROPOSTA DI MODIFICA**

| Prot. n. 20120000916 A<br>del 13/01/2012 | OSSERVAZIONE N. | 329 |
|---|---|---|

329.

| | |
|---|---|
| | |
| | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Richiedente<br>Località | Giovanni Battista Bianchi per conto di AGA S.r.l. | | |
| Rif. catastali | Fg. 3 | Mapp. 8-117-118 | |
| | | | |
| Destinazione P.G.T. | Tessuto produttivo | | |
| | | | |

**Sintesi della richiesta**

Si richiede la modificazione della destinazione da tessuto produttivo a tessuto terziario, in modo da consentire l'apertura di strutture commerciali di media distribuzione.

**Controdeduzione**

***Non accolta***

Come riconosciuto nell'osservazione trattasi, allo stato di fatto, di edificio produttivo situato in contesto produttivo. D'altro canto il lotto ricade all'interno dell'Ambito Strategico dei Giovi, per cui la conversione verso destinazioni terziarie è sempre possibile e potrà avvenire nel rispetto delle modalità previste dalla normativa specifica dell'Ambito.

| Proposta | NON ACCOLTA | 329 |
|---|---|---|

| Prot. n. 20120001143 A<br>del 17/01/2012 | OSSERVAZIONE N. | 330 |
|---|---|---|

330.

| | |
|---|---|
| | |
| | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Richiedente<br>Località | ISFIR s.r.l. | | |
| Rif. catastali | - | - | |
| | | | |
| Destinazione P.G.T. | - | | |
| | | | |

**Sintesi della richiesta**

Si chiede di consentire la realizzazione di parcheggi a raso sino al raggiungimento del 100% della slp (art. 12 NTA piano delle Regole)

**Controdeduzione**

***Non accolta***

La richiesta risulta in contrasto con gli obiettivi di qualificazione degli spazi di uso comune a tutte le scale, con il fine di migliorare la qualità e la percezione dei paesaggi urbani e non

| Proposta | NON ACCOLTA | 330 |
|---|---|---|